



MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.

WWW.MATOSO.DE

FM CONTROLLING





MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.



DIE HERAUSFORDERUNG!

**KENNEN SIE STETS
DEN AKTUELLEN
STATUS IHRER
LIEGENSCHAFTEN?**

**INVENTARISIERUNG - MONITORING - BETREIBERPFLICHTEN - WARTUNGSARBEITEN
MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN - STILLEGUNG - ANLAGENZUSTAND - FRISTEN**

IHRE LÖSUNG!

Zentralisierung des FM-Controllings

Fullservice bestehend aus Menschen und unterstützender Software



Alle Informationen werden zentral gebündelt und ausgewertet



Historieneinträge der handelnden Personen.

Zentrale Datenbereitstellung für alle Stakeholder



MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.

UNSERE LEISTUNG

Digitalisierung

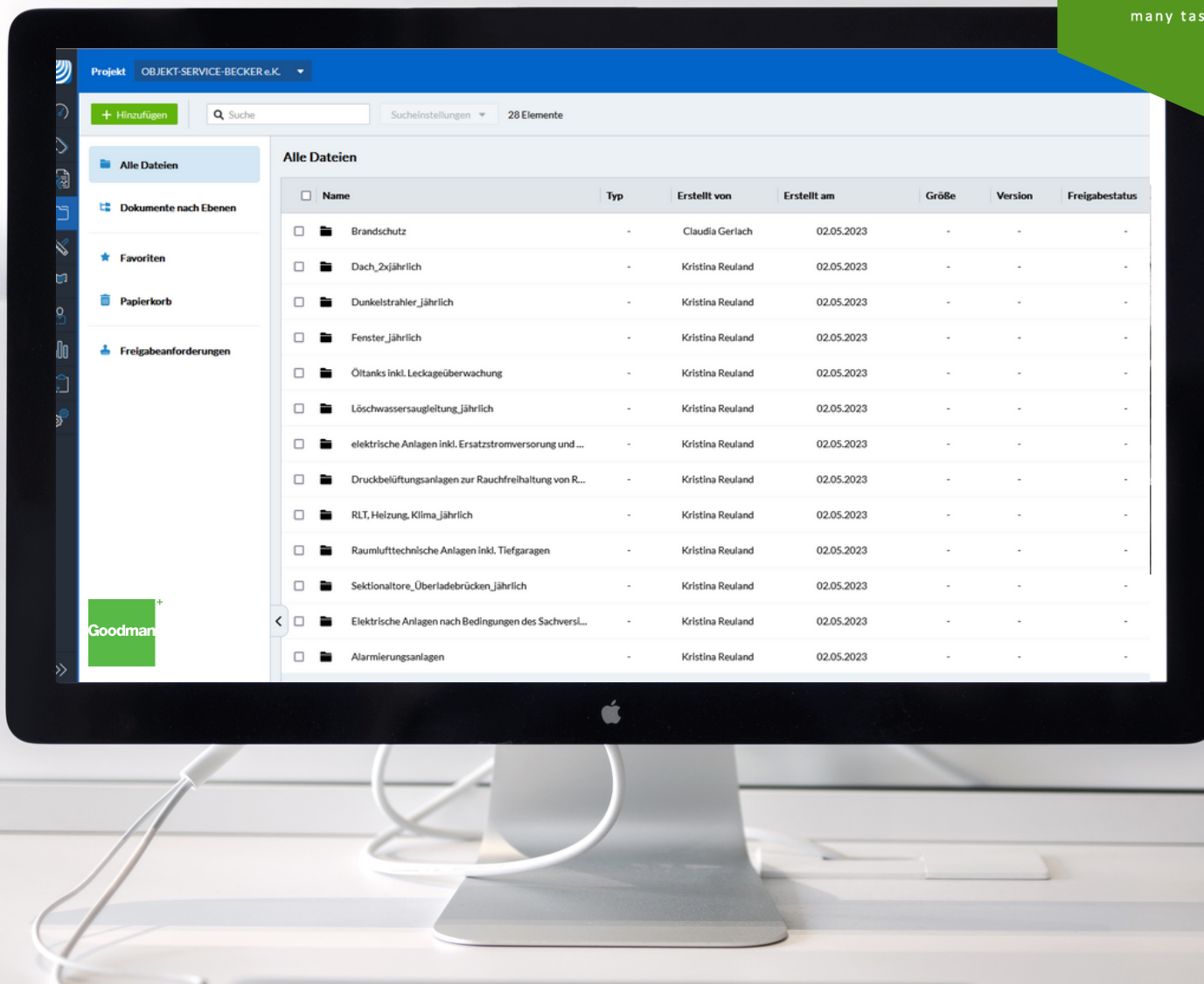
Audit

Monitoring

Reporting

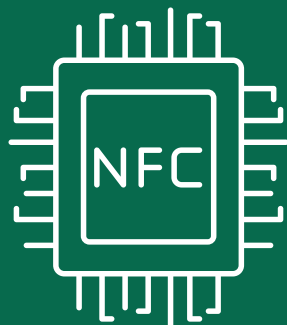


MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.



**ALLE UNTERLAGEN ZU EINEM
STANDORT ZENTRAL ORGANISIERT**

Ihr Mieter kann über unser simples System mittels Smartphone Instandsetzungsaufträge auslösen. Durch Scannen der einzelnen Störungstags an den Anlagen wird ein Ticket erstellt, welches von berechtigten Personen überwacht werden kann. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit jedes Betriebsmittel mit einem QR-Code auszustatten, mit dem autorisierte Personen Daten abfragen können wie z.B. Wartungsberichte, Prüfdaten usw.



DIGITALISIERUNG ALS MEHRWERT FÜR SIE, IHRE MIETER & FM-PARTNER!





MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.



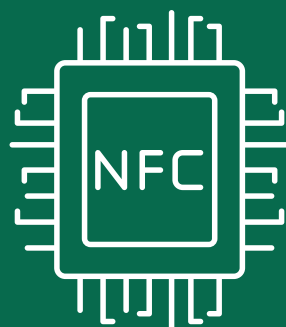
MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.



ID: _____



QR-Batches auf Ihren
Betriebsmitteln



**ALLE INFORMATIONEN ZU
IHREN BETRIEBSMITTELN
JEDERZEIT AM BM
VERFÜGBAR DIGITALISIERT!**

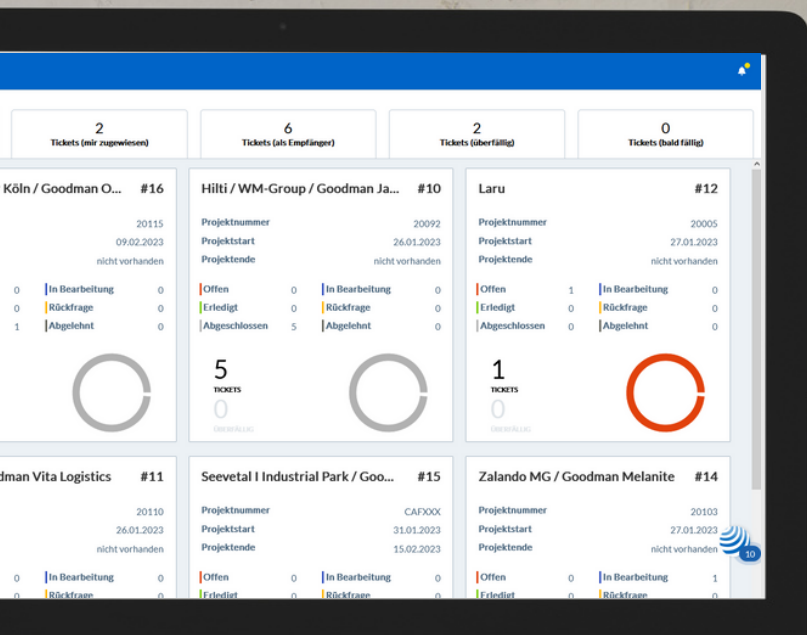


MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.

ÜBERSICHTLICH

Sie gehen einen effizienten, innovativen und sicheren Weg für ihre Wartungskontrolle.

Da die NFC Tags auf die Wünsche und Probleme Ihres Unternehmens programmierbar sind, können auch in der Zukunft neu auftretende Hindernisse sehr simpel erfasst und in unserem System aufgenommen werden. Dabei behalten Sie auch bei komplexen Projekten den Überblick.



Kostenindikation Hardware



MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.

NFC Tableau

Stück

Preis je

POSITIONIERUNG DER TABLEUS IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM NOTAUSGANG

DIN A5 Querformat

11-50

39 €

51-100

35 €

DIN A4 gesamt

11-50

42 €

51-100

40 €

QR-Codes

Stück

Preis je

POSITIONIERUNG DER SERVICE QR CODES AN JEDEM BETRIEBSMITTEL

QR Code selbstklebend

<100

9,- €

100-300

7,50 €

Kostenindikation Service

(inkl. Software)



MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.

	Dienstleistung	Kosten
Projekt-Kickoff	Prozessdefinition, technische Erstumsetzung, Gestaltung des Controllingprozesses nebst aller Berichte, Ordnerstrukturen, Formulare und Kommunikationswege	3.800,-€ einmalig
Digitalisierung / Audit	Inventarisierung, Betriebsmittelkennzeichnung, Datenerfassung, Abgleich SOLL-IST, Auditbericht, Priorisierte Handlungsempfehlung	8.700,-€ einmalig je Standort
Monitoring / Reporting	Dokumentation von Prüf-, Wartungs- & Instandsetzungsthemen, kooperative Begleitung aller Beteiligten bei Terminüberschreitungen, Follow-up Inventarlisten, Statusberichte, überfällige Prüf- & Wartungstermine, erweiterte Informationen für Verkauf, TDD und Tracking	790,-€/Monat je Standort 590,-€/Monat ab 10 Standorten



Beispielrechnung 1 Jahr Laufzeit

(inkl. Hardware & Software)

Standorte	Daten	Hardware	Software & Service	Kosten/ qm
Beispiel a	7000 qm 10 Notausgänge 50 BM-QR Codes	429,-€ NFC + 450,-€ QR = 879,-€	8.700,-€ + 9.480,-€ = 18.180,-€	18.180,-€ + 879,-€ = 19.059,-€ /7000qm 2,72 €/qm
Beispiel b	11800 qm 20 Notausgänge 150 BM-QR Codes	780,-€ NFC + 1.125,-€ QR = 1.905,-€	8.700,-€ + 9.480,-€ = 18.180,-€	18.180,-€ + 1.905,-€ = 20.085,-€ /11.800qm 1,70 €/qm
Beispiel c	30.900 qm 40 Notausgänge 250 BM-QR Codes	1.400,-€ NFC + 1.875,-€ QR = 3.275,-€	8.700,-€ + 9.480,-€ = 18.180,-€	18.180,-€ + 3.275,-€ = 21.455,-€ /30.900qm 0,69 €/qm

einmaliges Projekt-Kick-off 3.800,-€

Kosten 1. Jahr für 3 Standorte 64.399,-€

Kosten ab 2. Jahr für die o.g. 3 Standorte 28.440,-€

MATOSO - CONSULTING

persönlicher Ansprechpartner,
keine reine Software Lösung
direkter Kontakt zu Mietern
und FM

Zusatzleistung: QR-Codes auf
allen BM zur Abfrage von BM
Daten und Störungsmeldung

kostengünstig durch maximale
Effizienz bei den Prozessen

kurzfristige Unterstützung bei
Supplier-Engpässen möglich

flexible Anpassung der
Prozesse auf die Bedürfnisse
einzelner Mieter

VS.

DRITTANBIETER

meist nur Software, daher viele
Fehlermeldungen oder
Warnhinweise.

Statische
Auswertungsmöglichkeiten,
unübersichtliche Reporte

Hohe monatliche Kosten trotz
hoher Digitalisierung



WARUM SIE SICH FÜR UNS ENTSCHEIDEN SOLLTEN



MATOSO-CONSULTING
many tasks. one solution.

WWW.MATOSO.DE

**WIR FREUEN
UNS AUF DIE
GEMEINSAMEN
PROJEKTE**

